

ДОГОВОР
об оказании услуги по электронной регистрации сделки
с объектом недвижимости № _____

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Приложения «Госключ»/ «SmartDeal» (далее – Приложение) – мобильное приложение для физических лиц и представителей юридических лиц, с помощью которого: осуществляется выпуск УКЭП; подписываются УКЭП документы по оформлению сделки с объектами недвижимости, отслеживается статус сделок, осуществляется хранение и доступ ко всем документам по сделке для Участников сделки.

Удостоверяющий центр (далее УЦ) — специализированная организация (государственная или коммерческая, аккредитованная Минцифры), которая создает, выдает и обслуживает сертификаты ключей проверки электронной подписи.

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись.

Электронная регистрация сделки с объектом недвижимости (далее – Услуга) – услуга Банка, по направлению пакета документов в электронном виде на государственную регистрацию перехода права собственности/права требования, ипотеки в пользу Банка и других сделок с недвижимостью через информационную систему в соответствующие территориальные органы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), включающая в себя оформление усиленной квалифицированной электронной подписи для Заемщика/Созаемщиков (при их наличии).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Банк предоставляет Услугу Электронной регистрации сделки с объектом недвижимости для Клиента при проведении сделки ипотечного кредитования.

2.2. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Клиента к Договору в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Клиент считается присоединившимся к Договору и безусловно принявшим его условия в полном объеме при подписании Договора кредитования физического лица Индивидуальных условий.

2.3. Датой заключения Договора является дата подписания Клиентом Индивидуальных условий Договора кредитования физического лица - Индивидуальных условий кредитного договора.

2.4. Клиенту необходимо установить на мобильное устройство Приложение для подписания документов, передаваемых на регистрацию, хранения электронных документов.

2.5. Приложение устанавливается из открытого источника "как есть". Клиент несет риск использования Приложения самостоятельно.

2.6. Переход исключительного права на Приложение к новому правообладателю не является основанием для изменения или расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Клиент обязуется:

3.1.1.при использовании Приложения указать полную и корректную информацию, необходимую для регистрации в Приложении, а также для его настройки и функционирования;

3.1.2.осуществлять полное и корректное предоставление своих данных, необходимых для получения Услуги;

3.1.3.самостоятельно отслеживать уведомления в связи с использованием Приложения по указанному номеру телефона;

3.1.4.обеспечить подключение к сети Интернет, доступ к определенным приложениям, сервисам или веб-сайтам на устройствах Клиента, если это требуется для использования Приложения;

3.1.5.самостоятельно осуществлять поддержку рабочего состояния устройств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляют доступ к Приложению.

3.2. Клиент вправе:

3.2.1. использовать Приложение в соответствии с его назначением;

3.2.2. обратиться в Банк с письменным запросом о предоставлении информации о ходе оказания Услуги.

3.3. Клиент НЕ ВПРАВЕ:

3.3.1.предъявлять претензии к корректности функционирования Приложения в случае указания неверного (ошибочного) номера мобильного телефона;

3.3.2.предоставлять третьим лицам возможность доступа к Приложению, установленному на Устройстве Клиента;

3.3.3.пытаться ввести Банк в заблуждение и обойти технические ограничения Приложения;

3.3.4.использовать Приложение без соблюдения условий и ограничений, установленных Договором.

3.4. Банк обязуется:

3.4.1. оказывать Услугу надлежащего качества и в сроки, установленные настоящим Договором;

3.4.2.по запросу оказывать консультации Клиентам, связанные с работой Приложения.

3.4.3.соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечить безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Банк ИМЕЕТ ПРАВО:

3.5.1.получать вознаграждение за предоставление Услуги в соответствии с Тарифами Банка;

3.5.2.получать от Клиентов всю необходимую для выполнения своих обязательств информацию и документы;

3.5.3.изменить условия предоставления Услуги, если данная замена никаким образом не скажется на качестве её оказания;

3.5.4.привлекать третьих лиц в целях оказания Услуги;

3.5.5.в случае необходимости, направить в Росреестр заявление об исправлении технической ошибки при ее возникновении.

4. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ.

4.1. Оформление УКЭП:

4.1.1. УКЭП может быть оформлена УЦ, с которым у Банка заключен договор, посредством Приложения.

4.1.2. УКЭП оформляется в день заключения Договора, при условии предоставления Клиентом необходимых документов и (или) информации, а также выполнения условий, необходимых для оформления УКЭП.

4.1.3. При наличии у Клиента УКЭП, ранее оформленной в УЦ, выбранном Банком посредством Приложения, и действительной на момент предоставления Услуги, повторного оформления УКЭП не требуется.

4.2. Электронная регистрация сделки с недвижимостью:

В рамках Договора могут быть осуществлены следующие регистрационные действия:

- выпуск электронной закладной на первичном рынке (после передачи Клиенту Предмета ипотеки и завершения строительства;
- погашение регистрационной записи об ипотеке на первичном рынке, в случае погашения кредита;
- регистрация сделки на вторичном рынке с одновременным выпуском электронной закладной;
- выпуск электронной закладной, при оформлении договора купли-продажи объекта недвижимости через нотариуса;
- внесение изменений в условия Кредитного договора/Договора об ипотеке/электронной закладной;
- погашение регистрационной записи об ипотеке с электронной закладной, в случае погашения кредита;
- регистрация сделок в случае рефинансирования ипотечных кредитов.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Предоставление услуг в рамках Договора осуществляется в соответствии с Тарифным сборником АО АКБ «НОВИКОМБАНК» для физических лиц, размещенным в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского (ипотечного) кредита), а также на официальном сайте Банка www.novikom.ru в сети Интернет.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в п.2.3 Договора и действует до срока получения правоустанавливающих документов из Росреестра.

6.2 Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по требованию присоединившейся стороны в соответствии с п. 2 ст. 428 ГК РФ, а также Договор может быть расторгнут по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Банк не несет ответственности за работу Приложения.

7.3 Банк не несёт ответственности за действия Росреестра и не гарантирует соблюдение сроков государственной регистрации Росреестром.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2 Связанные с Договором споры при невозможности их разрешения путем переговоров Сторон рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Банка (по месту его государственной регистрации) либо по месту нахождения филиала Банка, в зависимости от того, в каком из подразделений Банка подписан Клиентом Договор.

8.3 Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору, в случае его поступления после передачи документов на регистрацию в Росреестр, не

допускается.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением или факсимильной связью, или доставлены лично (переданы курьером) по адресу места нахождения (регистрации) каждой из Сторон, указанному в настоящем Договоре. Неисполнение Клиентом настоящего пункта лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления (сообщения) были произведены надлежащим образом. Уведомление и/или сообщение, направленное Банком Клиенту, считается надлежащим образом полученным Клиентом с момента передачи курьером или по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня направления заказного письма. Информационные сообщения также могут быть доведены Банком до сведения Клиента путем направления Клиенту сообщений по телефону (в том числе путем направления СМС-сообщений) и по электронной почте Клиента, указанным в Разделе 10 Договора.

9.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.